REGIONE LOMBARDIA — COMUNITA' MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO — PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI ZONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI ZONE Via M. Guglielmo 42, tel. 030-9870083 fax. 030-9880167 C.F. 00841790173 - P.I. 00841790173 e-mail: info@comune.zone.bs.it

PGT VIGENTE
Approvato con D.C.C. n. 11 del 16/07/2012 (Pubblicazione BURL n. 3 del 16/01/2013)

PROGETTISTI	Arch. Buzzi Silvano di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA	Ing. Cesare Bertocchi
REFERENTE	Pian. Francesca Marano
COLLABORATORI	\

PRIMA VARIANTE PGT
Avvio procedimento con D.G.C. n. 26 del 14/03/2017

PROGETTISTI	Ing. Bertocchi Cesare PIANOzero progetti 25081 Bedizzole (BS) - via Palazzo, 5 e-mail: info@pianozeroprogetti.it
RESP. di COMMESSA	Dott. Pian. Alessio Rossi
REFERENTE	\
COLLABORATORI	Pian. Giulia Barbera, Dott. Andrea Pasini

DOCUMENTO		
T 01dPdR var1	PIANO DELLE REGOLE	
r01		SCALA 1:2000
COMMESSA	DATA	FASE
	Giugno 2018	Proposta di Variante

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROFESSIONISTI

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- ☐ Perimetro del tessuto urbano consolidato

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione (ART. 21 NTA PdR)
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

AZIONI DI PIANO

- N Ambiti di trasformazione (ART. 22 NTA PdR)

IL SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ART. 23 NTA PdR - Piano dei Servizi)
- n Aree di interesse archeologico (ART. 24 NTA PdR)
  1- Tratto di strada antica, probabilmente romana;
  2- Resti di strutture murarie probabilmente relative a edificio romano;
  3- Sepoltura ad inumazione, probabilmente di epoca tardoromana.

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da forte acclività (ART. 27 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART. 27 NTA PdR)
- N Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART. 28 NTA PdR)
- N Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART. 29 NTA PdR)
- Verde urbano di salvaguardia (ART. 30 NTA PdR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART. 32 NTA PdR)
- Ambiti destinati a deposito ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (ART. 32bis NTA PdR)

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazine prevalentemente turistico-alberghiera (ART. 33 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART, 34 NTA PdR)

ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- DC Distributori di carburante (ART. 36 NTA PdR)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO E DELLE SALVAGUARDIE

- Aree agricole di salvaguardia (ART. 38 NTA PdR)
- Aree di salvaguardia (ART. 39 NTA PdR)
- Riserva naturale "Piramidi di Zone" (ART. 40 NTA PdR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART. 41 NTA PdR)
- Ambiti territoriali estrattivi (ART. 42 NTA PdR)
- (Elementi idrografici)
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (ART. 43 NTA PdR)
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM (ART. 44 NTA PdR)
- + Rispetto cimiteriale (ART. 45 NTA PdR)
- Limite di rispetto per captazione acque sorgive (ART. 46 NTA PdR)
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione (ART. 46 NTA PdR)
- ○ Percorsi pedonali (Vedasi Piano dei Servizi)
- N Norme particolari

Edifici esistenti:
- ■ CASE SPARSE
- ▲ CASCINE
- ✳ CHIESETTE
- ★ RIFUGI